



<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	<b>Seite</b>
Veröffentlichung und öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	2
Öffentliche Bekanntmachung gem. § 44 Abs. 6 Satz 1 NKWG des Gemeindevahlleiters der Stadt Wilhelmshaven: Sitzübergang im Rat der Stadt Wilhelmshaven	4
Öffentliche Bekanntmachung gem. § 78 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 77 Abs. 1 Satz 3 NKWO des Gemeindevahlleiters der Stadt Wilhelmshaven: Ausscheiden von Ersatzpersonen	6

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister  
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

**Veröffentlichung und öffentliche Auslegung von Bauleitplänen gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 13.07.2022 aufgrund des § 2 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) worden ist, die Aufstellung des **Bebauungsplanes Nr. 40, 6. Änderung / Vorhaben und Erschließungsplan VEP 035**.

**Havermonikenstraße - Kohlenhafen** beschlossen. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 11.10.2023 den o.g. Bebauungsplan als Entwurf beschlossen.

Lagebeschreibung:

Das Plangebiet liegt im Stadtviertel „Bant“, das sich im gleichnamigen Stadtteil befindet. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 40, 6. Änderung (VEP 035) umfasst eine ca. 3,5 ha große Fläche, die im Norden durch die Admiral-Klatt-Straße, im Osten durch die Luisenstraße und im Süden durch die Straße „Am Handelshafen“ begrenzt wird.

Geltungsbereich:



Ziel und Zweck der Bauleitplanung:

- Entwicklung eines urbanen Mischgebietes mit Wohnen und Gewerbe;
- Entwicklung eines eingeschränkten Gewerbegebietes;
- Sicherung der Erschließung;
- Sicherung der Kompensationsmaßnahmen;

- ein Beitrag für die Sicherung einer menschenwürdigen Umwelt, zum Schutz und zur Entwicklung der natürlichen Lebensgrundlagen und zur Förderung des Klimaschutzes und der Klimaanpassung;
- Maßnahmen im Sinne der Erhaltung und Stärkung der biologischen Vielfalt;

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Daher wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB und von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Darüber hinaus kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der öffentlichen Auslegung informieren und zur Planung äußern. Der Entwurf der o.g. Bauleitplanung mit der Begründung sowie den dazugehörigen Unterlagen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können

**vom 24.10.2023 bis zum 23.11.2023** unter <https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/> und über das zentrale Internetportal des Landes <https://uvp.niedersachsen.de/> eingesehen werden.

Auskünfte erteilt Frau Gabriel (Tel.-Nr. 04421/16-2631,  
E-Mail: [ann-kathrin.gabriel@wilhelmshaven.de](mailto:ann-kathrin.gabriel@wilhelmshaven.de)).

Daneben liegen sämtliche o.g. Unterlagen als zusätzliches Informationsangebot bei der Stadt Wilhelmshaven in dem o.g. Zeitraum öffentlich aus: Foyer des Technischen Rathauses, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, montags bis donnerstags von 08:00 bis 17:00 Uhr und freitags bis 14:00 Uhr.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden. Bei Bedarf ist auch ein anderer Weg möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz sind unter der oben aufgeführten Internetadresse veröffentlicht und liegen mit den o.g. Unterlagen öffentlich aus.

Feist  
Oberbürgermeister

## Der Gemeindevorstand der Stadt Wilhelmshaven

### Öffentliche Bekanntmachung gem. § 44 Abs. 6 Satz 1 NKWG

#### Sitzübergang im Rat der Stadt Wilhelmshaven

Das Ratsmitglied **Frau Christiane Seyffer** hat mit Erklärung vom 22.08.2023 auf ihren, bei der Wahl des Rates der Stadt Wilhelmshaven am 12. September 2021 für Bündnis90/Die Grünen erzielten Sitz verzichtet.

Gemäß § 44 Abs. 1 in Verbindung mit § 38 Abs. 3 des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes (NKWG) stelle ich fest, dass der Sitz auf **Herrn Walther Schäfer** als Ersatzperson des Wahlvorschlags von Bündnis90/Die Grünen im Wahlbereich 8 –Ost- zur Kommunalwahl am 12. September 2021 übergeht.

Die mit Bekanntmachung vom 06. Oktober 2021 veröffentlichte Reihenfolge der Ersatzpersonen des Wahlvorschlags von Bündnis90/Die Grünen zur Kommunalwahl 2021 ändert sich dadurch wie folgt:

Im Wahlbereich 2 –Ost-

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 2 NKWG (Personenwahl):

1. **Gerhard, Julian** (121 Stimmen)
2. **Uyak, Deniz** (93 Stimmen)

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 3 NKWG (Listenwahl):

1. **Uyak, Deniz** (93 Stimmen)
2. **Gerhard, Julian** (121 Stimmen)

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1. **Uyak, Deniz** (93 Stimmen)
2. **Gerhard, Julian** (121 Stimmen)

Im Wahlgebiet insgesamt:

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 5 NKWG (wahlbereichsübergreifender Sitzübergang):

1. **von Fintel, Alexander** (262 Stimmen)
2. **Hasenmüller, Volker** (197 Stimmen)
3. **Lonkai, Yannick** (182 Stimmen)
4. **Riesebieter, Ralf** (157 Stimmen)

5.	<b>Längle, Daniela</b>	(144 Stimmen)
6.	<b>Gerhard, Julian</b>	(121 Stimmen)
7.	<b>Bartelt, Gabriele</b>	(109 Stimmen)
8.	<b>Uyak, Deniz</b>	(93 Stimmen)
9.	<b>Wilhelm, Stefan</b>	(47 Stimmen)
10.	<b>Schmiedemann, Oliver</b>	(35 Stimmen)

Wilhelmshaven, den 04.10.2023

Carsten Feist  
Gemeindewahlleiter

## Der Gemeindevorstand der Stadt Wilhelmshaven

### Öffentliche Bekanntmachung gem. § 78 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 77 Abs. 1 Satz 3 NKWO

#### Ausscheiden von Ersatzpersonen

Gemäß § 45 Abs. 5 in Verbindung mit Abs. 1 Satz 2 des Niedersächsischen Kommunalwahlgesetzes (NKWG) stelle ich fest, dass folgende Ersatzpersonen zur Wahl des Rates der Stadt Wilhelmshaven vom 12.09.2021 ausscheiden:

<b>Herr Thomas Hoffenberger</b>	Wahlvorschlag der CDU	Wahlbereich 3 –West-
<b>Frau Cornelia Opitz</b>	Wahlvorschlag der SPD	Wahlbereich 4 –Nord-
<b>Herr Christian Ressel</b>	Wahlvorschlag der FDP	Wahlbereich 1 –Süd-
<b>Herr Enno Busch</b>	Wahlvorschlag der FDP	Wahlbereich 4 –Nord-
<b>Herr Tomasz Luckschewitz</b>	Wahlvorschlag der FDP	Wahlbereich 2 –Ost-

Die mit Bekanntmachung vom 06. Oktober 2021 veröffentlichte Reihenfolgen der Ersatzpersonen der o.g. Wahlvorschläge zur Kommunalwahl 2021 ändern sich dadurch wie folgt:

Wahlvorschlag der CDU      Wahlbereich 3 –West-

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 2 NKWG (Personenwahl):

1. **Elpel, Kerstin** (350 Stimmen)
2. **von Oepen, Dr. Dietrich** (185 Stimmen)
3. **Biebrach, Dennis** (146 Stimmen)
4. **Starke, Guido** (146 Stimmen)
5. **Hoffmeister, Julia** (141 Stimmen)
6. **Kleinwächter, Peter** (97 Stimmen)
7. **Kuhlmann, Ludmila** (42 Stimmen)

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 3 NKWG (Listenwahl):

1. **Elpel, Kerstin** (350 Stimmen)
2. **Hoffmeister, Julia** (141 Stimmen)
3. **Biebrach, Dennis** (146 Stimmen)
4. **Kuhlmann, Ludmila** (42 Stimmen)
5. **Starke, Guido** (146 Stimmen)
6. **Kleinwächter, Peter** (97 Stimmen)
7. **von Oepen, Dr. Dietrich** (185 Stimmen)

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1. **Elpel, Kerstin** (350 Stimmen)
2. **Hoffmeister, Julia** (141 Stimmen)
3. **Biebrach, Dennis** (146 Stimmen)

- |    |                                |               |
|----|--------------------------------|---------------|
| 4. | <b>Kuhlmann, Ludmila</b>       | (42 Stimmen)  |
| 5. | <b>Starke, Guido</b>           | (146 Stimmen) |
| 6. | <b>Kleinwächter, Peter</b>     | (97 Stimmen)  |
| 7. | <b>von Oepen, Dr. Dietrich</b> | (185 Stimmen) |

Wahlvorschlag der CDU Wahlgebiet insgesamt:

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 5 NKWG (wahlbereichsübergreifender Sitzübergang):

- |     |                                 |               |
|-----|---------------------------------|---------------|
| 1.  | <b>Janßen, Anke</b>             | (554 Stimmen) |
| 2.  | <b>Elpel, Kerstin</b>           | (350 Stimmen) |
| 3.  | <b>Arkenau, Maren Elisabeth</b> | (326 Stimmen) |
| 4.  | <b>Harms, Martin</b>            | (290 Stimmen) |
| 5.  | <b>Felbier, Jörn</b>            | (287 Stimmen) |
| 6.  | <b>Kruck, Lars</b>              | (212 Stimmen) |
| 7.  | <b>von Oepen, Dr. Dietrich</b>  | (185 Stimmen) |
| 8.  | <b>Weiland, Claude</b>          | (182 Stimmen) |
| 9.  | <b>Wucher, Jan</b>              | (158 Stimmen) |
| 10. | <b>Biebrach, Dennis</b>         | (146 Stimmen) |
| 11. | <b>Starke, Guido</b>            | (146 Stimmen) |
| 12. | <b>Hoffmeister, Julia</b>       | (141 Stimmen) |
| 13. | <b>Adena, Dr. Siebo</b>         | (135 Stimmen) |
| 14. | <b>Beikert, Marko</b>           | (131 Stimmen) |
| 15. | <b>Grigorieff, Michael</b>      | (114 Stimmen) |
| 16. | <b>Krüger, Uwe</b>              | (103 Stimmen) |
| 17. | <b>Kühnemann, Thomas</b>        | (103 Stimmen) |
| 18. | <b>Dresen, F. Günter</b>        | (99 Stimmen)  |
| 19. | <b>Kleinwächter, Peter</b>      | (97 Stimmen)  |
| 20. | <b>Schmidt, Danny</b>           | (82 Stimmen)  |
| 21. | <b>Ewering-Janßen, Bianca</b>   | (79 Stimmen)  |
| 22. | <b>Blum, Kai Uwe</b>            | (79 Stimmen)  |
| 23. | <b>Mehrtens, Hermann</b>        | (78 Stimmen)  |
| 24. | <b>Gravert, Melanie</b>         | (76 Stimmen)  |
| 25. | <b>Kuhlmann, Rainer</b>         | (60 Stimmen)  |
| 26. | <b>Baaske, Felix</b>            | (49 Stimmen)  |
| 27. | <b>Lehner, Petra</b>            | (49 Stimmen)  |
| 28. | <b>Wichmann, Pascal</b>         | (43 Stimmen)  |
| 29. | <b>Kuhlmann, Ludmila</b>        | (42 Stimmen)  |
| 30. | <b>Bernsau, Inga</b>            | (30 Stimmen)  |
| 31. | <b>Windhager, Renate</b>        | (26 Stimmen)  |

Wahlvorschlag der SPD      Wahlbereich 4 –Nord-

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 2 NKWG (Personenwahl):

1. **Hedden, Heike** (348 Stimmen)
2. **Schuster, Uwe Alfred Heinz** (234 Stimmen)
3. **Jürgens, Ludwig** (215 Stimmen)
4. **Regenscheid, Jonas** (205 Stimmen)
5. **Moritz, Barbara** (129 Stimmen)

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 3 NKWG (Listenwahl):

1. **Hedden, Heike** (348 Stimmen)
2. **Moritz, Barbara** (129 Stimmen)
3. **Schuster, Uwe Alfred Heinz** (234 Stimmen)
4. **Jürgens, Ludwig** (215 Stimmen)
5. **Regenscheid, Jonas** (205 Stimmen)

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1. **Hedden, Heike** (348 Stimmen)
2. **Moritz, Barbara** (129 Stimmen)
3. **Schuster, Uwe Alfred Heinz** (234 Stimmen)
4. **Jürgens, Ludwig** (215 Stimmen)
5. **Regenscheid, Jonas** (205 Stimmen)

Wahlvorschlag der SPD      Wahlgebiet insgesamt:

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 5 NKWG (wahlbereichsübergreifender Sitzübergang):

1. **Kortendieck, Dr. Helmut** (419 Stimmen)
2. **Debring, Peter** (402 Stimmen)
3. **Hedden, Heike** (348 Stimmen)
4. **Schuster, Uwe Alfred Heinz** (234 Stimmen)
5. **Jürgens, Ludwig** (215 Stimmen)
6. **Pawlowski, Frank** (208 Stimmen)
7. **Pieper, Lennard Eric** (206 Stimmen)
8. **Regenscheid, Jonas** (205 Stimmen)
9. **Block, Ramona** (166 Stimmen)
10. **Stahlhut, Thorsten** (162 Stimmen)
11. **Wilke, Christiane** (154 Stimmen)
12. **Weber, Rainer** (151 Stimmen)
13. **Schalk, Matthias** (149 Stimmen)
14. **Kleinow, Christel** (147 Stimmen)
15. **Schleicher, Patricia** (133 Stimmen)
16. **Moritz, Barbara** (129 Stimmen)
17. **Ludwig, Christa** (122 Stimmen)
18. **Schumann, Harald** (109 Stimmen)



19.	<b>Haslöver, Edith</b>	(92 Stimmen)
20.	<b>Rehmet, Peter</b>	(86 Stimmen)
21.	<b>Voß-Boner, Birgit</b>	(81 Stimmen)
22.	<b>Liebmann, Gerhard</b>	(67 Stimmen)
23.	<b>Wiechmann, Rolf-Jürgen</b>	(65 Stimmen)
24.	<b>Kerker, Uwe</b>	(56 Stimmen)
25.	<b>Kissing, Loerdt</b>	(42 Stimmen)
26.	<b>Haslöver, Gert</b>	(41 Stimmen)

Wahlvorschlag der FDP      Wahlbereich 1 –Süd-

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1.	<b>Lange-Markmann, Katja</b>	(99 Stimmen)
2.	<b>Schindler, Burkhard</b>	(60 Stimmen)

Wahlvorschlag der FDP      Wahlbereich 4 –Nord-

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1.	<b>Gärtner, Erika</b>	(65 Stimmen)
2.	<b>Lehmann, Thomas</b>	(158 Stimmen)

Wahlvorschlag der FDP      Wahlbereich 2 –Ost-

Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 3 NKWG (Listenwahl):

1.	<b>Krupinski, Agnes</b>	(118 Stimmen)
----	-------------------------	---------------

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 4 NKWG:

1.	<b>Krupinski, Agnes</b>	(118 Stimmen)
----	-------------------------	---------------

Wahlvorschlag der FDP      Wahlgebiet insgesamt:

Nachrangige Ersatzpersonen nach § 38 Abs. 5 NKWG (wahlbereichsübergreifender Sitzübergang):

1.	<b>Lehmann, Thomas</b>	(158 Stimmen)
2.	<b>Krupinski, Agnes</b>	(118 Stimmen)
3.	<b>Lange-Markmann, Katja</b>	(99 Stimmen)
4.	<b>Burgholte, Liese</b>	(75 Stimmen)
5.	<b>Gärtner, Erika</b>	(65 Stimmen)
6.	<b>Schindler, Burkhard</b>	(60 Stimmen)
7.	<b>Gizler, Gerhard</b>	(46 Stimmen)

Wilhelmshaven, den 04.10.2023

Carsten Feist  
Gemeindewahlleiter