

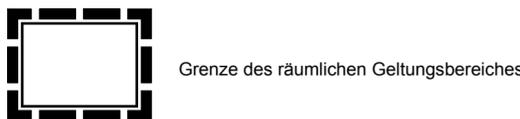
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 © 2019 LGLN  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich · Katasteramt Wilhelmshaven  
 Stand: 05.01.2019  
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven · Der Oberbürgermeister ·  
 GEOINFORMATION · VERMESSUNG · STATISTIK

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung



15. Sonstige Planzeichen



Die Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wurde gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 20.05.2020 (Az.: ARLWE 21-21101-05000/80)

unter Auflagen / mit Maßgaben - erteilt.  
 Von der Genehmigung ausgenommene räumliche oder sachliche Teile der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) sind in der Planzeichnung grün durchkreuzt.

Oldenburg, den 20.05.2019  
 Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems  
 Im Auftrage

Siegel ARL \_\_\_\_\_  
 gez. Kusche

**BEITRITTSBESCHLUSS**  
 Der Rat der Stadt Wilhelmshaven ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten.

Der Flächennutzungsplan hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.

Wilhelmshaven, den \_\_\_\_\_  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**  
 Im Auftrage  
 \_\_\_\_\_  
 Fachbereichsleiter

**BEKANNTMACHUNG UND WIRKSAMKEIT**  
 Die Genehmigung der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) ist gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich durch Tageszeitung am \_\_\_\_\_ bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wirksam geworden.

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamkeit der 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt - nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den \_\_\_\_\_  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**  
 Im Auftrage  
 \_\_\_\_\_  
 Fachbereichsleiter

**PRÄAMBEL / AUSFERTIGUNG**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diese Flächennutzungsplanänderung - bestehend aus der Planzeichnung - beschlossen.

Wilhelmshaven, den 18.12.2019  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
 \_\_\_\_\_  
 gez. Feist  
 Oberbürgermeister

KARTENGRUNDLAGE: Liegenschaftskarte Maßstab: M 1:5000  
 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 05.01.2019 [www.lgln.niedersachsen.de](http://www.lgln.niedersachsen.de)

Herausgeber:  
  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich · Katasteramt Wilhelmshaven

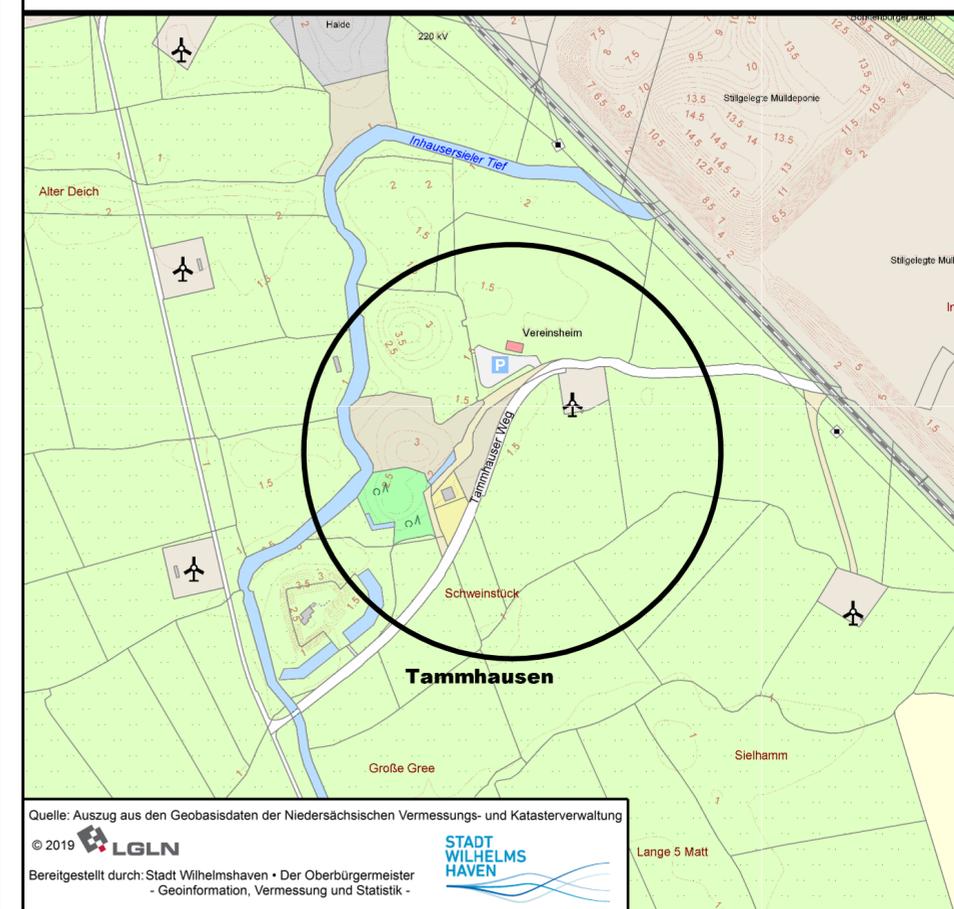
**VERFAHRENSLEITUNG**  
 Das Verfahren zur 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 (e.s.Ä.) wurde ausgeführt vom **Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**

Wilhelmshaven, den 18.12.2019  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**  
 Im Auftrage

gez. Amerkamp    gez. Dr. Hofbauer/ gez. Dirks    gez. Gieselmann    gez. Leinert  
 Fachbereichsleiter    ATL/Sachbearbeiter    Plan gezeichnet    Stadtrat

**VERFAHRENSSCHRITTE**

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss	26.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	13.11. - 24.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	06.11.2017 - 06.12. 2017
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	20.03.2019
1. Öffentliche Auslegung (fehlerhaft)	09.04.2019 - 10.05.2019
2. Öffentliche Auslegung (Wiederholung) gem. § 3 (2) BauGB	23.07.2019 - 23.08.2019
Feststellungsbeschluss	20.11.2019
Wirksamkeit	06.06.2020



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 © 2019 LGLN  
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven · Der Oberbürgermeister ·  
 - Geoinformation, Vermessung und Statistik -  
 STADT WILHELMSHAVEN

# 80. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 - Tammhausen -

<b>Maßstab:</b> 1 : 5.000	<b>Bearbeitung:</b> Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller GmbH	<b>Prüfung:</b> Dirks
<b>F-Plan-Kennung:</b>	<b>Blattgröße:</b> ca 765 x 300	0,25 m²
<b>80 . AE</b>	<b>Stand:</b> 21.10.2019	Endfassung